



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «Лидер»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2130088313/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428000, город Чебоксары, улица Карла
Маркса, 58

полное наименование организации – для
телефон 629353, факс 629373

юридических лиц), его почтовый индекс

e-mail: leader21@list.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 22.01.2016

№ 21-01-3-2015

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1) ООО ПартнерСтройЭкспертиза» 2) Автономное учреждение Чувашской Республики «Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики» Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ ЧР

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1) №2-1-1-0082-15 от 15.12.2015 по откорректированной проектной документации (без сметы) на строительство (негосударственная экспертиза); 2) №21-1-1-0161-15 от 23.04.2015 по результатам инженерных изысканий (государственная экспертиза);		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030310:1906		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030310		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 30.06.2015 № RU21304000-433, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары. Утвержден постановлением администрации города Чебоксары №2347 от 14.07.2015.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Обозначение: 2015.007.04, ООО «Лидер», 2015 год;		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: поз.4			
	Общая площадь здания (кв. м):	9593,40	Площадь участка (кв. м):	5057
	Объем (куб. м):	35844,60	в том числе подземной части (куб. м):	2964,61
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	
			- пожарно-техническая	53,44
			- архитектурная	51,03
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-	
Площадь застройки (кв. м):	734,92			

Иные показатели:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Этажность здания – 16 эт; 2. Общая площадь квартир – 6575,92 м²; 3. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений -787,63 м²; 4. Полезная площадь – 787,63 м²; 5. Расчетная площадь – 748,73 м²; 6. Количество нежилых помещений – 6; 7. Количество квартир – 202 кв., в т.ч. однокомнатных – 15 кв., однокомнатных типа студия - 187 кв.; 8. <u>Котельная:</u> - строительный объем – 138,40 м³; - общая площадь – 31,73 м²; - полезная площадь – 31,73 м²; 		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: поз.4а			
Общая площадь здания (кв. м):	3211,92	Площадь участка (кв. м):	5057
Объем (куб. м):	13605,79	в том числе подземной части (куб. м):	7909,17
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м): - пожарно-техническая - архитектурная	9,60 5,10
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	743,68		
Иные показатели:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Этажность здания – 2 эт; 2. Количество нежилых помещений – 8; 3. Количество парковочных мест – 65; 4. Полезная площадь – 1088,82 м²; 5. Расчетная площадь – 1043,69 м²; 6. Площадь подземной автостоянки – 1980,23 м²; 		
5	Адрес (местоположение) объекта: Чувашская Республика, город Чебоксары, микрорайон «Кувшинка», по ул. Ленинского Комсомола, позиция 4, позиция 4а		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-	
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до **«20» октября 2017 г.** в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“22” января 2016 г.
М.П.



(подпись)

А.Л. Павлов
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «20» октября 2019 г.

Заместитель главы администрации города

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

по вопросам архитектуры и градостроительства

(подпись)

А.А. Табаров

(расшифровка подписи)

«30» августа 2017 г.

М.П.

Исп. Никитина Л.Г.



Срок действия настоящего разрешения может быть продлен по заявлению застройщика, поданному не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия.

Настоящее разрешение является необходимым документом (основанием) для получения заказчиком (застройщиком) ордера на земляные работы в МБУ «УЖКХ и Б» (бульвар купца Ефремова, д.16).

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).

Примечание: *Застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать* в отдел градостроительной деятельности по одному экземпляру копий разделов проектной документации:

- копии результатов инженерных изысканий;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

С примечанием ознакомлены: